

**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ОСНОВА»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ДПО «Строительный учебный центр «Основа»
Березушкина М.Н.
« » января 2020 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

«ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Шифр программы ОС.01

I. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Организация строительства» предназначена для удовлетворения потребностей руководящих работников и специалистов в сфере градостроительной деятельности в совершенствовании и получении новых знаний в указанной области.

Программа разработана с учетом следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»,
- Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" ,
- других нормативных документов, указанных в разделе VIII данной программы.

Цель программы: обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в области организации строительства зданий и сооружений.

В результате изучения программы слушатели должны:

знать:

- основные положения законодательно-правовых и нормативных документов в строительном производстве и области инвестиционно-строительной деятельности;
- технологию и организацию строительного производства, проектно-сметную документацию на строящиеся и реконструируемые объекты, строительные нормы и правила;
- экономику, организацию труда, планирование работы, управление коллективом, действующие методики определения стоимости строительной продукции;
- трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда, меры по защите окружающей среды.

уметь:

- обеспечить организацию, контроль и выполнение всего комплекса строительно-монтажных и специальных строительных работ в соответствии с проектом и соблюдением Строительных норм и правил, а также Государственных стандартов.

- анализировать производственно-техническую документацию (наряды на выполнение работы, учет рабочего времени, простоев, выработки и т.д.);

- внедрять прогрессивные формы организации труда, использовать информационные технологии;

- контролировать соблюдение требований охраны труда и защиты окружающей среды;

- работать с государственными стандартами, СНиПами и другой нормативной документацией;

Нормативный срок освоения программы - 72 часа.

Режим обучения - определяется совместно с организацией - заказчиком.

Форма обучения - определяется совместно образовательным учреждением и заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства).

Оценка результатов освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации в форме зачета.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО ПРОГРАММЕ

2.1. Учебный план программы повышения квалификации

№ п/п	Наименование модулей программы	Всего, час
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6
2	Организация инвестиционно-строительных процессов.	2
3	Экономика строительного производства.	2
4	Государственный строительный надзор и организация контроля качества строительных работ	4
5	Исполнительная документация в строительстве	2
6	Судебная практика в строительстве.	4
	Промежуточный контроль в форме тестирования знаний по модулям общей части программы	2
7	Организация и управление строительством	44
8	Выполнение функций заказчика-застройщика	4
	Итоговая аттестация (тестирование)	2
	Итого	72

2.2. Учебно-тематический план

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов		
		всего	лекц	самост
1	2	3		
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ				
1	Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6	4	2
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности			
1.2.	Система технического регулирования в строительстве			
1.3.	Государственный строительный надзор			
1.4	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий			
1.5	Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию.			
1.6	Сметное нормирование и ценообразование			
1.7	Стандарты и правила саморегулируемых организаций			
2	Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов.	2	1	1
2.1	Методология инвестиций в строительство.			
2.2	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве			
2.3	Договор строительного подряда			
3	Модуль 3. Экономика строительного производства.	2	1	1
	Методология инвестиций в строительстве			
3.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве			

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов		
		всего	лекц	самост
3.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства			
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства			
4	Модуль 4. Государственный строительный надзор и организация контроля качества строительных работ	4	3	1
4.1.	Государственный надзор за качеством строительства			
4.2.	Технический надзор заказчика			
4.3.	Авторский надзор			
4.4.	Лабораторный контроль			
4.5.	Геодезический контроль в строительстве			
4.6.	Производственный контроль			
4.7.	Приёмка в эксплуатацию объектов			
4.8.	Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством			
5	Модуль 5. Исполнительная документация в строительстве	2	1	1
5.1.	Оформление исполнительной документации.			
5.2.	Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве			
5.3.	Общие требования к комплектованию документации			
6	Модуль 6. Судебная практика в строительстве.	4	3	1
6.1.	Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли			
6.2.	Судебная практика в строительстве.			
	Промежуточный контроль в форме тестирования знаний по модулям общей части программы	2		
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ				
7	Модуль 7. Организация и управление строительством	44	32	12
7.1.	Организация управления проектными и строительными фирмами			
7.2.	Порядок осуществления строительства			
7.3.	Инженерная подготовка территории			
7.4.	Производство строительных и монтажных работ			
8	Модуль 8. Выполнение функций заказчика-застройщика	4	3	1
	ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ в форме тестирования	2		
ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ		72		

III. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ПРОГРАММЫ

МОДУЛЬ №1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Система технического регулирования в строительстве. Государственный строительный надзор. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Сметное нормирование и ценообразование. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями и дополнениями)

МОДУЛЬ №2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ

Методология инвестиций в строительство. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда

МОДУЛЬ №3. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Методология инвестиций в строительстве. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве . Методы определения стоимости. Виды сметной документации. Сметное нормирование в строительстве. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

МОДУЛЬ №4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР И ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Общие положения. Государственный надзор за качеством строительства . Технический надзор заказчика . Авторский надзор .
Лабораторный контроль.

Геодезический контроль в строительстве. Производственный контроль.
Приёмка в эксплуатацию объектов. Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством

МОДУЛЬ №5. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общие положения. Оформление исполнительной документации.
Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве. Общие требования к комплектованию документации

МОДУЛЬ №6. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли. Судебная практика в строительстве.

МОДУЛЬ №7. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Организация управления проектными и строительными фирмами

Понятие и содержание управления в современных условиях. Структура организации управления строительной фирмы. Методы управления и руководства в строительстве. Организационные методы руководства. Экономические методы руководства. Распорядительные методы руководства. Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения).

Порядок осуществления строительства

Организационные мероприятия по подготовке объекта к строительству. Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы. Заключение

договоров субподряда на обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль. Проекты производства работ на объекты капитального строительства. Организация работ подготовительного периода.

Инженерная подготовка территории.

Создание разбивочной геодезической основы. Осушение заболоченных участков. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка строительной площадки и устройство поверхностного водоотвода. Перекладка существующих инженерных сетей. Устройство временных автомобильных дорог. Устройство временных инженерных сетей. Формирование бытовых городков строителей. Создание нормативного запаса материалов, изделий и конструкций.

Производство строительных и монтажных работ

Материально-техническое обеспечение. Организация снабжения, складирования и хранения материально-технических ресурсов. Механизация строительно-монтажных работ. Доставка строительных грузов. Управление качеством работ. Оперативно-диспетчерское управление. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

МОДУЛЬ № 8. ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА Статус заказчика-застройщика. Задачи заказчика-застройщика. Функции заказчика-застройщика. Предпроектная подготовка и планирование строительства. Обеспечение проектной документацией и организация строительства. Финансирование строительства. Материально-техническое обеспечение. Выбор земельных участков и освоение строительных площадок. Надзор за строительством. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Права заказчика-застройщика. Ответственность заказчика-застройщика.

IV. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН.

Аудиторное обучение производится в соответствии с расписанием группы. Реализация учебного процесса с использованием электронного обучения предполагает освоение слушателем образовательной программы по индивидуальному графику с собственной скоростью изучения учебно-методических материалов и прохождения практических компьютерных занятий, но не более 8 ак. ч. в день (исключая выходные дни).

V. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Организационно-педагогические условия аудиторного обучения

Для организации аудиторного обучения необходимы:

- Учебная аудитория, оснащенная мультимедийными средствами для презентации теоретического и практического материала,
- Пакет раздаточных материалов для слушателей

Реализация программы основана на применении коллаборативного обучения как наиболее эффективного способа обучения сообществ практики в рамках повышения квалификации. Применение активных методов обучения в группе слушателей одной профессиональной принадлежности создает условия для достижения наиболее высоких результатов обучения в короткие сроки. При этом используются различные методики и формы организации учебной работы слушателей.

- Теоретическое обучение (ведущее лицо- преподаватель).
- Лекция с визуальным рядом,
- Лекция-дискуссия,
- Анализ проблемной ситуации.
- Групповой практикум (ведущее лицо-группа слушателей): ситуационный анализ-работа в малой группе,
- Ролевая
- Круглый стол.
- Контроль.

- Текущий контроль (фронтальный опрос, индивидуальное тестирование), промежуточный контроль (модульные тесты)
- Итоговый контроль (итоговые тестирование).

Организационно-педагогические условия электронного обучения

Электронное обучение реализуется для слушателя, располагающего имеющим доступ в Интернет компьютерным учебным местом соответствующей конфигурации. Обучение осуществляется в личном кабинете слушателя, доступ к которому производится по индивидуальному логину и паролю, получаемому слушателе после заключения договора на оказание образовательных услуг.

В личном кабинете обучение осуществляется посредством прохождения слушателем электронных учебных занятий различных видов. Виды и количество электронных учебных занятий по каждому разделу данной образовательной программы указаны в учебно-тематическом плане.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К АТТЕСТАЦИИ

Тестирование по программе:

Зачет при очной и электронной форме обучения ставится ,если:

- Количество правильных ответов составляет 60% и более.

Незачет ставится, если

- Количество правильных ответов составляет менее 60%.

VII. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.

Оценочные средства - это база модульного тестирования, представленная после контрольных вопросов к настоящей образовательной программе и Задания зачета в виде итоговой письменной работы или тестирования в электронном виде.

При подготовке к итоговой аттестации следует обратить внимание на следующий перечень контрольных вопросов. Примерный перечень контрольных вопросов для самостоятельной работы:

✓ *Тестирование*

VIII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Список литературы

1. «Конституция Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
4. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями и дополнениями)
6. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями и дополнениями)
7. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с изменениями и дополнениями)
9. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
10. Постановление Госстроя России от 8 апреля 2002 г. N 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» (в ред. Постановлений Госстроя РФ от 27.01.2003 N 14, от 21.10.2003 N 184)

11. Постановление от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями от 23 ноября 2011 г.)
12. Постановление от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями и дополнениями)
13. ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (с изменениями и дополнениями)
14. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».
15. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
16. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство.
17. СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства.
18. СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве.
19. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
20. СП 104.13330.2012 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
21. СП 82.13330.2011. Благоустройство территорий
22. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
23. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве
24. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011. Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ
25. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство
26. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011. Организация строительного производства. Общие положения
27. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
28. ГОСТ Р ИСО 9000-2001*. Системы менеджмента качества.

Материально-техническое обеспечение

Для проведения занятий по программе требуются следующие виды обеспечения:

Методическое обеспечение:

-Курс лекций, основная литература

-Нормативные документы

Аудиторное обеспечение:

-компьютерный класс;

-мультимедийные аудитории.

Техническое обеспечение:

-интерактивная доска

-ПК

-Видеопроектор.