

**Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ОСНОВА»**



УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНО ДПО «СУЦ «Основа»  
Белушкина М.Н.

«09» января 2020 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ  
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Шифр программы СКП-01

## I. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства» предназначена для удовлетворения потребностей руководящих работников и специалистов в сфере градостроительной деятельности в совершенствовании и получении новых знаний в указанной области.

Программа разработана с учетом следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».
- Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".
- других нормативных документов, указанных в разделе VIII данной программы.

Целью программы является повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций и освоение ими новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах организации и проведении технического надзора за соблюдением проектных решений и качеством строительства.

Исходя из поставленной цели, данная программа повышения квалификации рассчитана на решение следующих задач:

- довести до слушателя изменения и дополнения к законам и иным нормативным актам Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- ознакомить слушателей с новыми методиками организации и осуществления технического надзора;
- ознакомить слушателей с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к объектам градостроительства;
- отразить передовой отечественный опыт осуществления строительного контроля;

- ознакомить слушателей с методиками проведения контроля за соблюдением проектных решений при проведении строительных работ.

Квалификационные требования к слушателям программы повышения квалификации - высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

В результате освоения программы слушатель

должен знать и уметь использовать:

- основные принципы организации технического надзора за проведением строительных работ;
- строительные нормы и правила;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;
- природоохранные мероприятия.

иметь навыки:

- практической работы контроля исполнительной документации;
- использования методов и приемов труда при осуществлении строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

должен иметь представление:

- об особенностях строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов осуществления строительного контроля работ.

Нормативный срок освоения программы - 72 часа.

Режим обучения - определяется совместно с организацией - заказчиком.

Форма обучения - определяется совместно образовательным учреждением и заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства).

Оценка результатов освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации в форме зачета.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО ПРОГРАММЕ

### 2.1. Учебный план программы

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>		
1	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	4
2	Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов.	2
3	Модуль №3. Экономика строительного производства.	2
4	Модуль №4. Исполнительная документация в строительстве	2
5	Модуль №5. Судебная практика в строительстве.	2
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>		
6	Модуль №6. Организация контроля качества строительных работ.	20
	<b>Промежуточный контроль в форме тестирования знаний по модулям общей части программы</b>	<b>2</b>
7	Модуль №7. Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства	20
<b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>		
8	Модуль №8. Выполнение функций заказчика-застройщика	8
9	Модуль №9. Региональные особенности организации строительства	8
	<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ (тестирование)</b>	<b>2</b>
<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ</b>		<b>72</b>

### 2.2. Учебно-тематический план

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе	
			лекц	самост
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>				
1	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности			
1.2.	Система технического регулирования в строительстве			
1.3.	Государственный строительный надзор			
1.4	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий			
1.5	Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию.			
1.6	Сметное нормирование и ценообразование			
1.7	Стандарты и правила саморегулируемых организаций			
2	<b>Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2.1	Методология инвестиций в строительство.			
2.2	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве			

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе	
			лекц	самост
2.3	Договор строительного подряда			
<b>3</b>	<b>Модуль №3. Экономика строительного производства.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	Методология инвестиций в строительстве			
3.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве			
3.2	Оценка экономической эффективности строительного производства			
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства			
<b>4</b>	<b>Модуль 4. Исполнительная документация в строительстве</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
4.1.	Оформление исполнительной документации.			
4.2.	Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве			
4.3.	Общие требования к комплектованию документации			
<b>5</b>	<b>Модуль №5. Судебная практика в строительстве.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5.1.	Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли			
5.2.	Судебная практика в строительстве.			
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>				
<b>6</b>	<b>Модуль №6. Организация контроля качества строительных работ.</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
6.1.	Общие положения			
6.2.	Строительный контроль подрядчика			
6.3.	Государственный надзор за качеством строительства			
6.4.	Технический надзор заказчика			
6.5.	Административный контроль			
6.6.	Авторский надзор			
6.7.	Лабораторный контроль			
6.8	Геодезический контроль в строительстве			
6.9	Производственный контроль			
6.10	Приёмка в эксплуатацию объектов			
	<b>Промежуточный контроль в форме тестирования знаний по модулям общей части программы</b>		<b>2</b>	
<b>7</b>	<b>Модуль №7. Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
<b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>				
<b>8</b>	<b>Модуль №9. Выполнение функций заказчика-застройщика</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>9</b>	<b>Модуль №10. Региональные особенности организации строительства</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
	<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ/ЗАЧЕТ</b>		<b>2</b>	
<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ</b>			<b>72</b>	

### **III. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

#### **МОДУЛЬ №1.**

#### **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Система технического регулирования в строительстве. Государственный строительный надзор. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Сметное нормирование и ценообразование. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

#### **МОДУЛЬ №2.**

#### **ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ**

Методология инвестиций в строительство. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда

#### **МОДУЛЬ №3.**

#### **ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Методология инвестиций в строительстве. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Методы определения стоимости. Виды сметной документации. Сметное нормирование в строительстве. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

#### **МОДУЛЬ №4.**

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Общие положения. Оформление исполнительной документации. Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве. Общие требования к комплектованию документации

#### **МОДУЛЬ №5.**

#### **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли. Судебная практика в строительстве.

**МОДУЛЬ №6.****ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.**

Общие положения. Обзор нормативной документации до организации контроля качества строительных работ привлекаемым застройщиком или заказчиком. Строительный контроль подрядчика. Государственный надзор за качеством строительства. Технический надзор заказчика. Административный контроль. Авторский надзор. Лабораторный контроль. Геодезический контроль в строительстве. Производственный контроль. Приёмка в эксплуатацию объектов. Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством

**МОДУЛЬ № 7.****СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие положения. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Задачи технического надзора. Организация технического надзора. Роль заказчика-застройщика при проведении строительного контроля. Права и обязанности работников, осуществляющих технический надзор.

Состав и содержание работ по техническому надзору в подготовительный период строительства. Контроль пригодности проектных решений. Действия работников технического надзора в подготовительный период строительства. Исполнительная документация на строительной площадке.

Состав и содержание работ по техническому надзору в процессе строительства. Входной контроль. Операционный контроль. Приемочный контроль. Запись результатов технического надзора в журнале работ.

**МОДУЛЬ № 8.****ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА**

Статус заказчика-застройщика. Задачи заказчика-застройщика .  
Функции заказчика-застройщика. Предпроектная подготовка и планирование строительства. Обеспечение проектной документацией и организация строительства. Финансирование строительства. Материально-техническое обеспечение. Выбор земельных участков и освоение строительных площадок. Надзор за строительством. Приемка в эксплуатацию законченных

строительством объектов. Права заказчика-застройщика. Ответственность заказчика-застройщика.

## **МОДУЛЬ № 9.**

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА** Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации. Основопологающие требования к осуществлению градостроительной деятельности. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Общие положения о территориальном планировании.

## **IV. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН.**

Аудиторное обучение производится в соответствии с расписанием группы. Реализация учебного процесса с использованием электронного обучения предполагает освоение слушателем образовательной программы по индивидуальному графику с собственной скоростью изучения учебно-методических материалов и прохождения практических компьютерных занятий, но не более 8 ак. ч. в день (исключая выходные дни).

## **V. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Организационно-педагогические условия аудиторного обучения

Для организации аудиторного обучения необходимы:

- Учебная аудитория, оснащенная мультимедийными средствами для презентации теоретического и практического материала,

- Пакет раздаточных материалов для слушателей

Реализация программы основана на применении коллаборативного обучения как наиболее эффективного способа обучения сообществ практики в рамках повышения квалификации. Применение активных методов обучения в группе слушателей одной профессиональной принадлежности создает условия для достижения наиболее высоких результатов обучения в короткие сроки. При этом используются различные методики и формы организации учебной работы слушателей.

- Теоретическое обучение (ведущее лицо- преподаватель).

- Лекция с визуальным рядом,

- Лекция-дискуссия,

- Анализ проблемной ситуации.
- Групповой практикум (ведущее лицо-группа слушателей):  
ситуационный анализ-работа в малой группе,
- Ролевая
- Круглый стол.
- Контроль.
- Текущий контроль (фронтальный опрос, индивидуальное тестирование), промежуточный контроль (модульные тесты)
- Итоговый контроль (итоговые тестирование).

Организационно-педагогические условия электронного обучения

Электронное обучение реализуется для слушателя, располагающего имеющим доступ в Интернет компьютерным учебным местом соответствующей конфигурации. Обучение осуществляется в личном кабинете слушателя, доступ к которому производится по индивидуальному логину и паролю, получаемому слушателем после заключения договора на оказание образовательных услуг.

В личном кабинете обучение осуществляется посредством прохождения слушателем электронных учебных занятий различных видов. Виды и количество электронных учебных занятий по каждому разделу данной образовательной программы указаны в учебно-тематическом плане.

## VI. ТРЕБОВАНИЯ К АТТЕСТАЦИИ

Тестирование по программе:

Зачет при очной и электронной форме обучения ставится, если: количество правильных ответов составляет 60% и более.

Незачет ставится, если: количество правильных ответов составляет менее 60%.

## VII. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.

Оценочные средства - это база модульного тестирования, представленная после контрольных вопросов к настоящей образовательной программе и Задания зачета в виде итоговой письменной работы или тестирования в электронном виде.

При подготовке к итоговой аттестации следует обратить внимание на следующий перечень контрольных вопросов. Примерный перечень контрольных вопросов для самостоятельной работы:

### ✓ *Тестирование*

1. *Техническое регулирование осуществляется в соответствии с принципами:*

а) соответствия технического регулирования уровню развития национальной экономики, развития материально-технической базы, а также уровню научно-технического развития;

б) независимости органов по аккредитации, органов по сертификации от изготовителей, продавцов, исполнителей и приобретателей;

в) единой системы и правил аккредитации;

г) все варианты верны;

д) все варианты неверны.

2. *Субъектами договора строительного подряда являются*

а) заказчик и подрядчик;

б) только физические лица;

в) только юридические лица;

г) только строительные организации.

3. *Завышение сметной стоимости строительства и ремонта, при разработке проектной документации выражается в неверном определении:*

а) плановой себестоимости;

б) коэффициентов пересчета в текущие цены;

в) прочих затрат;

г) все варианты верны.

4. *Контроль качества строительных материалов, изделий и конструкций и выполненных работ осуществляется*

а) представителями вышестоящих организаций заказчика и подрядчика, инспектирующими строительство;

б) представителями проектных организаций (авторским надзором);

в) представителями заказчика (технически надзором за строительством);

г) все варианты верны.

5. *К исполнительной технической документации не относятся:*

а) Общий журнал работ;

б) Журнал авторского надзора проектных организаций;

в) Акты приемки инженерных систем;

г) ведомости выдачи заработной платы ИТР.

6. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан

а) приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика

б) приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет субподрядчика

в) продолжить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных последствиями, на счет заказчика.

г) обратиться в суд.

7. Измерение осадок фундаментов должно производиться с точностью не ниже

а) 0,5 мм;

б) 1 мм;

в) 1 см;

г) 2 мм.

8. *При получении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан*

а) приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика

б) приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет субподрядчика

в) продолжить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных последствиями, на счет заказчика.

г) обратиться в суд.

## **VIII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

### *Список литературы*

1. «Конституция Российской Федерации» (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями от 23 июня 2014 г.)
3. Градостроительный кодекс города Москвы. 2014 г
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (с изменениями от 8 апреля 2014 г.)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
8. Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
9. Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54.
10. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (с изменениями от 29 апреля 2014 года)
11. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями от 23 июня 2014 г.)
12. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями от 29 апреля 2014 г.)
13. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями от 16 июня 2014 г.)
14. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с изменениями от 16 июня 2014 г.) (с изменениями от 24 ноября 2014 г.)
15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями от 16 июня 2014 г.)

16. Постановление Госстроя России от 8 апреля 2002 г. N 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» (в ред. Постановлений Госстроя РФ от 27.01.2003 N 14, от 21.10.2003 N 184)
17. Постановление от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями от 23 ноября 2011 г.)
18. Постановление от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями от 25 сентября 2014 г.)
19. СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.
20. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
21. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
22. СП-11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ
23. ГОСТ 30416-96. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения
24. Строительный контроль. Методическое пособие. / Под ред. В.С. Котельникова. // ОАО «НТЦ Промышленная безопасность» - Москва, 2010 г., 499 стр.
25. Практическое пособие по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства. / ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» - Москва 2010 г.

### *Материально-техническое обеспечение*

Для проведения занятий по программе требуются следующие виды обеспечения:

#### *Методическое обеспечение:*

- Курс лекций, основная литература
- Нормативные документы

#### *Аудиторное обеспечение:*

- компьютерный класс;
- мультимедийные аудитории.

#### *Техническое обеспечение:*

- интерактивная доска
- ПК
- Видеопроектор.