

**Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «ОСНОВА»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ДПО «СУЦ «Основа»

Белушкина М.Н.

19 января 2020г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Шифр программы ГП-С**

г. Химки, 2020

## I. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Выполнение функций генерального подрядчика в строительстве» предназначена для обучения руководящих работников и специалистов градостроительной деятельности.

Программа разработана с учетом следующих нормативных документов:  
-Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями),

-Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

-Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании",

-другими нормативными документами, указанными в разделе VIII данной программы.

Цель программы: обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в области осуществления генерального подряда в строительстве.

В результате изучения программы слушатели должны:

знать:

– основные положения законодательно-правовых и нормативных документов в строительном производстве и области инвестиционно-строительной деятельности;

– технологию и организацию строительного производства, проектно-сметную документацию на строящиеся и реконструируемые объекты, строительные нормы и правила;

– экономику, организацию труда, планирование работы, управление коллективом, действующие методики определения стоимости строительной продукции;

– трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда, меры по защите окружающей среды.

уметь:

– обеспечить организацию, контроль и выполнение всего комплекса строительного-монтажных и специальных строительных работ в соответствии с проектом и соблюдением Строительных норм и правил, а также Государственных стандартов.

– анализировать производственно-техническую документацию (наряды на выполнение работы, учет рабочего времени, простоев, выработки и т.д.);

– внедрять прогрессивные формы организации труда, использовать информационные технологии;

– контролировать соблюдение требований охраны труда и защиты окружающей среды;

– работать с государственными стандартами, СНиПами и другой нормативной документацией;

Нормативный срок освоения программы - 72 часа.

Режим обучения - определяется совместно с организацией - заказчиком.

Форма обучения - определяется совместно образовательным учреждением и заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства).

Оценка результатов освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации в форме зачета.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО ПРОГРАММЕ

### 2.1. Учебный план программы повышения квалификации

№ п/п	Наименование модулей программы	Всего, час
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6
2	Организация инвестиционно-строительных процессов.	2
3	Экономика строительного производства.	2
4	Государственный строительный надзор и организация контроля качества строительных работ	4
5	Исполнительная документация в строительстве	2
6	Судебная практика в строительстве.	4
	<b>Промежуточное тестирование</b>	<b>2</b>
7	Положение о генеральном подрядчике	18
8	Организация и управление строительством	30
	<b>Итоговая аттестация (тестирование)</b>	<b>2</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

### 2.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов		
		всего	лекц	самос т
1	2	3		
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>				
1	Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6	4	2
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности			
1.2.	Система технического регулирования в строительстве			
1.3.	Государственный строительный надзор			

№ № пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов		
		всего	лекц	самос т
1.4	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий			
1.5	Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию.			
1.6	Сметное нормирование и ценообразование			
1.7	Стандарты и правила саморегулируемых организаций			
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2.1	Методология инвестиций в строительство.			
2.2	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве			
2.3	Договор строительного подряда			
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Экономика строительного производства.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	Методология инвестиций в строительстве			
3.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве			
3.2	Оценка экономической эффективности строительного производства			
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства			
<b>4</b>	<b>Модуль 4. Государственный строительный надзор и организация контроля качества строительных работ</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
4.1.	Государственный надзор за качеством строительства			
4.2.	Технический надзор заказчика			
4.3	Авторский надзор			
4.4	Лабораторный контроль			
4.5	Геодезический контроль в строительстве			
4.6	Производственный контроль			
4.7	Приёмка в эксплуатацию объектов			
4.8	Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством			
<b>5</b>	<b>Модуль 5. Исполнительная документация в строительстве</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5.1.	Оформление исполнительной документации.			
5.2.	Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве			
5.3.	Общие требования к комплектованию документации			
<b>6</b>	<b>Модуль 6. Судебная практика в строительстве.</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
6.1.	Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли			
6.2.	Судебная практика в строительстве.			
	<b>Промежуточный контроль в форме тестирования знаний по модулям общей части программы</b>		<b>2</b>	
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>				
<b>7</b>	<b>Модуль 7. Положение о генеральном подрячке</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>6</b>

№ № пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов		
		всего	лекц	самос т
8	<b>Модуль 8. Организация и управление строительством</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>6</b>
8.1.	Организация управления проектными и строительными фирмами			
8.2.	Порядок осуществления строительства			
8.3.	Инженерная подготовка территории			
8.4.	Производство строительных и монтажных работ			
	<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ в форме тестирования</b>		<b>2</b>	
<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ</b>			<b>72</b>	

### **III. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

#### **МОДУЛЬ №1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Система технического регулирования в строительстве. Государственный строительный надзор. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Сметное нормирование и ценообразование. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями и дополнениями)

#### **МОДУЛЬ №2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ**

Методология инвестиций в строительство. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда

#### **МОДУЛЬ №3. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Методология инвестиций в строительстве. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Методы определения стоимости. Виды сметной документации. Сметное нормирование в строительстве. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

#### **МОДУЛЬ №4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР И ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Общие положения. Государственный надзор за качеством строительства. Технический надзор заказчика. Авторский надзор. Лабораторный контроль.

Геодезический контроль в строительстве. Производственный контроль. Приёмка в эксплуатацию объектов. Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством

**МОДУЛЬ №5. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ** Общие положения. Оформление исполнительной документации. Общий перечень исполнительной документации оформляемой при строительстве. Общие требования к комплектованию документации

### **МОДУЛЬ №6. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Нормативные акты, имеющие правоприменительную практику в строительной отрасли. Судебная практика в строительстве.

### **МОДУЛЬ №7. ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПОДРЯДЧИКЕ.**

Генеральный подрядчик. Основные задачи генерального подрядчика. Минимально необходимые требования по организации строительства. Права генерального подрядчика. Обязанности генерального подрядчика. Взаимоотношения с субподрядными организациями. Функции генподрядной организации.

### **МОДУЛЬ №8. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

*Организация управления проектными и строительными фирмами*

Понятие и содержание управления в современных условиях. Структура организации управления строительной фирмы. Методы управления и руководства в строительстве. Организационные методы руководства. Экономические методы руководства. Распорядительные методы руководства. Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения).

*Порядок осуществления строительства*

Организационные мероприятия по подготовке объекта к строительству. Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы. Заключение договоров субподряда на обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль. Проекты производства работ на объекты капитального строительства. Организация работ подготовительного периода.

*Инженерная подготовка территории.*

Создание разбивочной геодезической основы. Осушение заболоченных участков. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка строительной площадки и устройство поверхностного водоотвода. Перекладка существующих инженерных сетей. Устройство временных

автомобильных дорог. Устройство временных инженерных сетей. Формирование бытовых городков строителей. Создание нормативного запаса материалов, изделий и конструкций.

*Производство строительных и монтажных работ*

Материально-техническое обеспечение. Организация снабжения, складирования и хранения материально-технических ресурсов. Механизация строительно-монтажных работ. Доставка строительных грузов. Управление качеством работ. Оперативно-диспетчерское управление. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



#### IV. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН.

Аудиторное обучение производится в соответствии с расписанием группы. Реализация учебного процесса с использованием электронного обучения предполагает освоение слушателем образовательной программы по индивидуальному графику с собственной скоростью изучения учебно-методических материалов и прохождения практических компьютерных занятий, но не более 8 ак. ч. в день (исключая выходные дни).

#### V. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Организационно-педагогические условия аудиторного обучения

Для организации аудиторного обучения необходимы:

- Учебная аудитория, оснащенная мультимедийными средствами для презентации теоретического и практического материала,
- Пакет раздаточных материалов для слушателей

Реализация программы основана на применении коллаборативного обучения как наиболее эффективного способа обучения сообществ практики в рамках повышения квалификации. Применение активных методов обучения в группе слушателей одной профессиональной принадлежности создает условия для достижения наиболее высоких результатов обучения в короткие сроки. При этом используются различные методики и формы организации учебной работы слушателей.

- Теоретическое обучение (ведущее лицо- преподаватель).
- Лекция с визуальным рядом,
- Лекция-дискуссия,
- Анализ проблемной ситуации.
- Групповой практикум (ведущее лицо-группа слушателей): ситуационный анализ-работа в малой группе,
- Ролевая
- Круглый стол.
- Контроль.
- Текущий контроль (фронтальный опрос, индивидуальное тестирование), промежуточный контроль (модульные тесты)
- Итоговый контроль ( итоговое тестирование).

Организационно-педагогические условия электронного обучения

Электронное обучение реализуется для слушателя, располагающего имеющим доступ в Интернет компьютерным учебным местом соответствующей конфигурации. Обучение осуществляется в личном кабинете слушателя, доступ к которому производится по индивидуальному

логину и паролю, получаемому слушателе после заключения договора на оказание образовательных услуг.

В личном кабинете обучение осуществляется посредством прохождения слушателем электронных учебных занятий различных видов. Виды и количество электронных учебных занятий по каждому разделу данной образовательной программы указаны в учебно-тематическом плане.

## VI. ТРЕБОВАНИЯ К АТТЕСТАЦИИ

Тестирование по программе:

Зачет при очной и электронной форме обучения ставится, если:

- Количество правильных ответов составляет 60% и более.  
Незачет ставится, если
- Количество правильных ответов составляет менее 60%.

## VII. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.

Оценочные средства - это база модульного тестирования, представленная после контрольных вопросов к настоящей образовательной программе и Задания зачета в виде итоговой письменной работы или тестирования в электронном виде.

При подготовке к итоговой аттестации следует обратить внимание на следующий перечень контрольных вопросов. Примерный перечень контрольных вопросов для самостоятельной работы:

### ✓ *Тестирование*

1. *Источниками инвестиций в строительство могут быть средства*

- а) бюджетные;
- б) собственные;
- в) привлеченные;
- г) заемные;
- д) все варианты верны.

2. *Главная задача экономики строительства заключается в:*

- а) оценке деятельности строительных предприятий в условиях рыночных отношений;
- б) оценке деятельности персонала при производстве строительных работ;
- в) исследовании экономической эффективности капитальных вложений и научно-технического прогресса в строительстве;
- г) строительстве объектов, зданий, сооружений.

3. *Завышение сметной стоимости строительства и ремонта, при разработке проектной документации выражается в неверном определении:*

- а) плановой себестоимости;

- б) коэффициентов пересчета в текущие цены;
- в) прочих затрат;
- г) все варианты верны.

4. К исполнительной технической документации не относятся:

- а) Общий журнал работ;
- б) Журнал авторского надзора проектных организаций;
- в) Акты приемки инженерных систем;
- г) ведомости выдачи заработной платы ИТР.

5. Правомерно ли привлекли к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ организацию, осуществляющую функции застройщика по договору об инвестиционной деятельности, если договором обязанность получить разрешение на строительство возложена на соинвестора?

- а) да, правомерно, поскольку ответственность наступает для компании, осуществляющей строительство без разрешения (застройщик), а не для организации, которая должна была такое разрешение получить;
- б) нет, поскольку ответственность для компании, осуществляющей строительство без разрешения (застройщик), не наступает;
- в) ситуация невозможна, так как все инвесторы должны иметь разрешение на строительство.

6. Самоизливающиеся скважины применяются для

- а) снятия избыточного давления в напорных водоносных горизонтах.
- б) орошения земель;
- в) использования технической воды при строительстве;
- г) все варианты неверны.

7. Результаты геодезической проверки при операционном контроле фиксируются

- а) в общем журнале работ;
- б) на исполнительной схеме;
- в) на карте изогипс;
- г) в специальном журнале.

8. Взаимоотношения генерального подрядчика с субподрядными организациями определяются

- а) Договором субподряда;
- б) Конституцией РФ;
- в) Градостроительным кодексом;
- г) постановлением суда.

## **VIII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

### **Список литературы**

1. «Конституция Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
4. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (с изменениями и дополнениями)
6. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями и дополнениями)
7. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с изменениями и дополнениями)
9. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
10. Постановление Госстроя России от 8 апреля 2002 г. N 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» (в ред. Постановлений Госстроя РФ от 27.01.2003 N 14, от 21.10.2003 N 184)
11. Постановление от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых

- финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями от 23 ноября 2011 г.)
12. Постановление от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (с изменениями и дополнениями)
  13. ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (с изменениями и дополнениями)
  14. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».
  15. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
  16. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство.
  17. СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства.
  18. СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве.
  19. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
  20. СП 104.13330.2012 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
  21. СП 82.13330.2011. Благоустройство территорий
  22. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
  23. СП 126.13330.2012. Геодезические работы в строительстве
  24. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011. Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ
  25. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство
  26. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011. Организация строительного производства. Общие положения
  27. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
  28. ГОСТ Р ИСО 9000-2001\*. Системы менеджмента качества.

### *Материально-техническое обеспечение*

Для проведения занятий по программе требуются следующие виды обеспечения:

Методическое обеспечение:

-Курс лекций, основная литература

-Нормативные документы

Аудиторное обеспечение:

-компьютерный класс;

-мультимедийные аудитории.

Техническое обеспечение:

-интерактивная доска

-ПК

-Видеопроектор.